

## Erre figyelj, ha az utolsó pillanatra hagyta az albérletkeresést

Létrehozás: 09/16/2019 - 22:24

Szerző: Melano

 [1]

Szeptember elején az albérletek többsége már gazdára talált, ugyanakkor nem kell pánikba esnie azoknak az egyetemistáknak, akik lecsúsztak a jó ajánlatokról.

Gadanecz Zoltán, a GDN Ingatlanhálózat alapító-tulajdonosa szerint a főbérlők ilyenkor igyekeznek a legmagasabb árat elkérni, de ha több diák összefog, akkor akár jól is járhatnak. Ahogy kihirdették a felsőoktatási ponthatárokat, az egyetemisták megrohmozták az ingatlan bérbeadókat a nagyobb egyetemvárosokban és a legkedvezőbb lakásokra le is csaptak. Gadanez Zoltán, a GDN Ingatlanhálózat alapító-tulajdonosa úgy látja, ha valakinek nem volt társa, akivel bérelt volna, vagy esetleg túl drága bérleti díjú, nagyméretű ingatlanok maradtak már csak a piacon, a legjobb, amit tehet az, hogy összefog másokkal.

*„Egy valakinek kézbe kell venni az irányítást, vagyis a két-három ember közül valakinek a vállára kell vennie az ügyintézés. Többen nagyobb összegért kínált albérleteket is megnézhetnek, ahol már lényegesen kisebb a kereslet, így kisebb a verseny is”* – magyarázta a szakértő. Hozzátette azt is, a főbérlőnek fontos, hogy legyen, aki felelősséget vállal mindenért, aki egy személyben biztosítja a kaució letételét és a későbbi kapcsolattartást is.

*„Ha valaki egy személyben fel tudja ezt vállalni, akkor jó bizniszt csinálhat, az ő munkája pénzt is érhet. Vegyük azt, hogy hárman kibérelnek egy 180 ezer forintos albérletet, aminek a két szobáját 70-70 ezerért kiadja, így már neki csak 40 ezret kell kifizetnie. Merni kell tárgyalni, ez az élet iskolája és jó kiindulási alap az egyetem utáni élethez”* – mondta.

Fontos a keresés során, hogy mindig naprakésznek lenni. Minden fórumon keresni kell, sokan előszeretettel használják a közösségi médiát is erre a célra. A tulajdonosok is nagyobb biztonságban vannak, ha valakinek az ismerőse veszi ki az ingatlant, és nem egy ismeretlen. Így jobban járhat a bérlő is, mert alku alap lehet, hogy hosszútávon biztosított az albérleti díj fizetése, illetve a közös ismerős lévén van egy bizalmi viszony a felek között.

Gadanecz Zoltán szerint a főbérlők szeptemberben már próbálnak válogatni az érdeklődők között, hátha magasabb árat tudnak elérni, vagy kedvezőbb feltételeket tudnak találni. Ugyanakkor nem érdemes egy jó ajánlat mellett elmenni, mert a bérlőjelölt, a pénzével együtt tovább állhat.

### Tags:

[ingatlan](#) [2]

[alberlet](#) [3]

---

**Forrás webcím:** [https://melano.hu/erre\\_figyelj\\_ha\\_az\\_utoolso\\_pillanatra\\_hagytad\\_az\\_alberletkeresest](https://melano.hu/erre_figyelj_ha_az_utoolso_pillanatra_hagytad_az_alberletkeresest)

**Hivatkozások**

[1] <https://melano.hu/sites/default/files/articles/entertainment3.jpg>

[2] <https://melano.hu/tags/ingatlan>

[3] <https://melano.hu/tags/alberlet>